

# Memoria de Calidades

## /Don Suero/

Visita virtual en [ophisa.com](http://ophisa.com)

**Aeroterminia**

**Alta eficiencia energética**

**Suelo Radiante**

**Domótica**

**Calidades de Porcelanosa**

**Terrazas y zonas luminosas**

**Garajes y trasteros**

**Preinstalación de punto de recarga para coche eléctrico.**

[ophisa.com](http://ophisa.com)

 **ophisa**

Don Suero es un edificio que se construirá siguiendo los parámetros de ahorro energético, eficiencia y sostenibilidad, para asegurar los máximos estándares de calidad y confort



## **ESTRUCTURA**

Estructura de hormigón armado en cumplimiento de la normativa vigente.

## **FACHADA**

Fachada ventilada acabada con panel de aluminio Composite o cerámico.

Aislamiento de poliuretano proyectado por la cara exterior y 60 mm de lana mineral por la interior.

## **CUBIERTA**

Cubierta inclinada de panel sándwich de 100 mm, con aislamiento de lana mineral.

## **AISLAMIENTOS**

Terrazas sobre viviendas con aislamiento de poliestileno extruido o similar.

Forjados cara inferior con lana mineral de alta densidad.

## **ZONAS COMUNES**

Zona parking y trasteros en nivel 0 y -1. Acceso a parking mediante monta-coches. Acabado del suelo en hormigón pulido, y plaqueta cerámica en los trasteros.

## **CARPINTERÍA EXTERIOR**

Ventanas de PVC CORTIZO con vidrio 3+3 Stadip Silence (aislamiento acústico), 14/6 Planitherm (aislamiento térmico), oscilo-batientes.

Persianas de aluminio motorizadas.

## **CARPINTERÍA INTERIOR**

Puerta blindada en acceso a vivienda.

Puertas interiores lacadas en blanco, modelo a elegir (Carpeta de Opciones), con bisagra oculta.

Armarios empotrados con divisiones principales, balda maletero y barras de colgar; y con las puertas correderas lacadas en blanco.

Rodapié de 12 cm DM lacado en blanco.

## **CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA**

Calefacción y agua caliente sanitaria ACS por medio de aerotermia y caldera de gas centralizada con contadores individuales de consumos tanto de calefacción como de agua caliente.

Calefacción diseñada con suelo radiante.

## **SOLADOS, ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS**

Salón-comedor, recibidor, distribuidores y dormitorios: pavimentos en parque laminado flotante AC-5, con varios modelos a elegir (Carpeta de Opciones)

Baños y cocinas en gres porcelánico PORCELANOSA con varios modelos a elegir (Carpeta de Opciones).

Pintura plástica en paramentos verticales a elegir. (Muestrario pinturas, Carpeta de Opciones)

## **TECHOS**

Falso techo en vivienda con retroiluminación en los pasillos.

Pintura plástica en techos color blanco.

## **VENTILACIÓN MECÁNICA**

Ventilación mecánica en viviendas a cubierta con extractor registrable en uno de los baños.

## **ELECTRICIDAD**

Según normativa.

Toma de datos y televisión en todas las estancias excepto pasillos y baños.

Video-portero.

Mecanismos en Carpeta de Opciones.

## **APARATOS SANITARIOS**

Baño/aseo: Inodoro con cisterna oculta, y plato de ducha (perfil bajo) o bañera. Cada propietario elegirá plato o bañera, ambos con grifería termostática y mampara acristalada. Ver modelos en Carpeta de Opciones.

## **TELECOMUNICACIONES**

Viviendas adaptadas a la normativa vigente de telecomunicaciones.

Domótica en dispositivo móvil:

-Para la maniobra de las persianas.

-Para el uso del termostato de la calefacción.

- De seguridad con cámara en puerta de acceso a la vivienda.

//

**NOTA:** Las calidades incluidas en esta memoria están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.

Los productos especificados con marca y modelo concreto son orientativos y podrán ser sustituidos por otros de calidad igual o superior si existen causas que lo exijan.



## CARPETA DE OPCIONES



- 1-** PUERTAS
- 2-** PARQUÉ
- 3-** CERÁMICAS
- 4-** APARATOS SANITARIOS
- 5-** MECANISMOS ELÉCTRICOS
- 6-** PINTURAS (se facilitará un catálogo de pinturas a cada propietario)

# 1- PUERTAS



## 2- PARQUÉ



ROBLE TORÍO



ROBLE DORADO



ROBLE POLAR

## 2- PARQUÉ



ROBLE GLASEADO



ROBLE HUESO



ROBLE CARNONIZADO



Mármol Carrara Blanco XL  
45cm x 120cm x 1,05cm



Mármol Carrara Blanco Brillo  
59,6cm x 59,6cm x 1,1cm



## URBAN CALIZA NATURE

Paredes



URBAN CALIZA NATURE  
45 cm x 120 cm (x 10,0 mm) 17 3/4" x 47 1/4"



CUBIK URBAN CALIZA NATURE  
45 cm x 120 cm (x 10,0 mm) 17 3/4" x 47 1/4"

Suelo



URBAN CALIZA NATURE  
59,6 cm x 59,6 cm (x 10,5 mm) 23 1/2" x 23 1/2"

## RÓDANO SILVER

Paredes



### RODANO ACERO

31,6 cm x 90 cm x 0,9 cm P3470631 / 100120789 G261



### MOSAICO RODANO ACERO

31,6 cm x 90 cm x 1,13 cm P3470624 / 100120782 G271

Suelo



RODANO ACERO

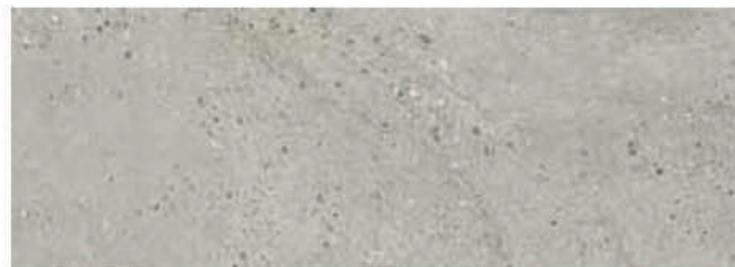
3- CERÁMICAS BAÑOS

PORCELANOSA



## DURANGO

Paredes



### DURANGO ACERO

31,6 cm x 90 cm x 0,9 cm

P3470913 / 100272111

G261



### MOSAICO DURANGO

31,6 cm x 90 cm x 0,9 cm

P3470912 / 100272174

G271

Suelo



DURANGO ACERO



### MADAGASCAR WHITE

Paredes



ONA BLANCO

33.3 cm x 100 cm (x 12.0 mm) 13" x 39 1/2"



MADAGASCAR BLANCO

33.3 cm x 100 cm (x 9.2 mm) 13" x 39 1/2"

Suelo



MADAGASCAR BLANCO

59.6 cm x 59.6 cm (x 10.5 mm) 23 1/2" x 23 1/2"

### 3- CERÁMICAS IMITACIÓN PARQUÉ en cocinas y baños



#### SMART TANZANIA NATURAL

22 cm x 90 cm x 1,05 cm · 9" x 35"

#### SMART TANZANIA NATURAL Antislip

22 cm x 90 cm x 1,05 cm · 9" x 35"

Butech: Colorstuk Especial Elm 100234451



#### SMART TANZANIA SILVER

22 cm x 90 cm x 1,05 cm · 9" x 35"

#### SMART TANZANIA SILVER Antislip

22 cm x 90 cm x 1,05 cm · 9" x 35"

Butech: Colorstuk Especial Ash 100204245



#### SMART TANZANIA ALMOND

22 cm x 90 cm x 1,05 cm · 9" x 35"

14,3 cm x 90 cm x 1,05 cm · 6" x 35"

#### SMART TANZANIA ALMOND Antislip

22 cm x 90 cm x 1,05 cm · 9" x 35"

Butech: Colorstuk Especial Iroko 100243281



#### SMART TANZANIA NUT

22 cm x 90 cm x 1,05 cm · 9" x 35"

14,3 cm x 90 cm x 1,05 cm · 6" x 35"

#### SMART TANZANIA NUT Antislip

22 cm x 90 cm x 1,05 cm · 9" x 35"

Butech: Colorstuk Especial Oak 100204255



#### SMART TANZANIA WHITE

22 cm x 90 cm x 1,05 cm · 9" x 35"

14,3 cm x 90 cm x 1,05 cm · 6" x 35"

#### SMART TANZANIA WHITE Antislip

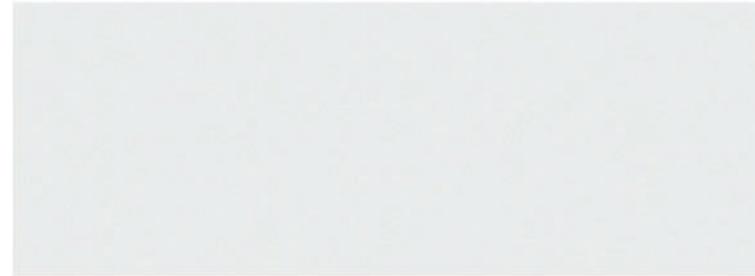
22 cm x 90 cm x 1,05 cm · 9" x 35"

Butech: Colorstuk Especial Ash 100204245



3- CERÁMICAS COCINA

PORCELANOSA

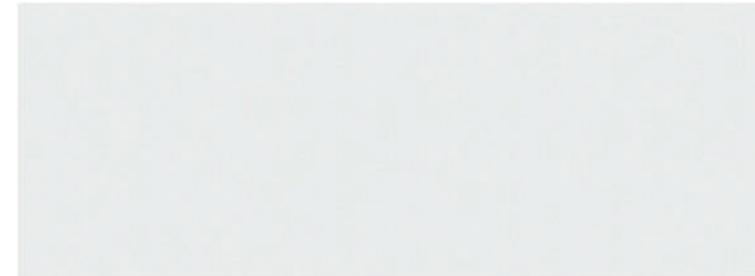


**MARMI BLANCO XL**

45 cm x 120 cm x 1 cm

P3580006 / 100179329

G270



**MARMI CHINA XL**

45 cm x 120 cm x 1 cm

P3580010 / 100179216

G270

### 3- CERÁMICAS COCINA SUELOS



**FERROKER ALUMINIO**  
59,6 cm x 59,6 cm (x 10,5 mm) 23 1/2" x 23 1/2"



**DAYTON SAND**  
59,6 cm x 59,6 cm (x 10,5 mm) 23 1/2" x 23 1/2"

### 3- CERÁMICAS COCINA SUELOS



ARIZONA STONE

40 cm x 80 cm x 1,1 cm - 16" x 32"

100291699 G349



BERNA ACERO

Baño Principal // Baño único



Lavabo Duravit Vero

\* Grifo de la fotografía no incluido



Grifo Galindo Aroha



Inodoro Duravit Durastyle "suspendido"

Nota: los inodoros serán encastrados siempre que la tabiquería lo permita.

Baño Principal // Baño único



Columna termostática Galindo Nitro Plus

## Baño Secundario



Lavado mural Duravit D-Code

\* Grifo de la fotografía no incluido



Grifo Galindo Cónico



Inodoro Duravit Me by starck "suspendido"

Nota: los inodoros serán encastrados siempre que la tabiquería lo permita.

Baño Secundario



Columna Termostática Galindo Pysa



## Mecanismos Niessen Zenit



## Mecanismos Schneider Odace



