



# EDIFICIO alegría

HEALTHY ECO & SMART BUILDING

AEROTERMIA  
SUELO RADIANTE  
ALTA EFICIENCIA ENERGÉTICA  
AHORRO ENERGÉTICO MES A MES  
AMPLIAS TERRAZAS  
ESTANCIAS MUY LUMINOSAS  
GARAJES Y TRASTEROS  
ZONAS COMUNES CON PARKING DE BICIS Y PARQUE

# EDIFICIO alegría

HEALTHY ECO & SMART BUILDING

El Edificio Alegría se construirá siguiendo los parámetros de ahorro energético, eficiencia y sostenibilidad para asegurar los máximos estándares de calidad y confort.

Nuestro edificio es un nuevo concepto en León, si vives en él disfrutarás de un ecosistema healthy, eco y smart en tu hogar.

Un lugar donde desarrollarte rodeado de naturaleza, zonas comunes para disfrutar y última tecnología como es la aerotermia con suelo radiante.



## CIMENTACIÓN:

Con zapatas aisladas, vigas centradoras y de atado, y muros perimetrales de hormigón armado HA-25. El dimensionado se adaptará a lo especificado en el estudio geotécnico.

## ESTRUCTURA:

- Con pilares de hormigón armado HA-25 en toda la obra, de directriz circular o rectangular en interiores de planta sótano.
- Muro de hormigón armado HA-25 en dos caras de delimitación de ascensor de 25 cm de espesor.
- Forjados unidireccionales de semi-vigueta pretensado con bovedilla cerámica o de hormigón. Previsto 25+5.

## CUBIERTAS:

- Sobre estructura metálica, con aislamiento de manta de lana de roca de 10 cm sobre forjado.
- Cubrición de teja de hormigón coloreada, o chapa con aislamiento.
- En zona de patio encima de garaje, cubierta transitable con doble capa asfáltica. Acabado en baldosas asfálticas o similar.

## FACHADAS:

- Placa de cemento ligera para uso exterior como fachadas. Compuesta por un alma de cemento portland con aditivos y material aligerante, recubierta en sus caras por una malla de fibra de vidrio, que se extiende sobre sus bordes para reforzarlos.

## CARPINTERÍA EXTERIOR:

- De PVC con rotura de puente térmico y micro ventilación, perfil 70 mm.
- Acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire conforme CTE.
- Persianas de aluminio lacado.

## ZONAS COMUNES

- Zonas comunes dotadas de espacios al aire libre para el ocio de la comunidad, parque para niños, vegetación y aparcamiento de bicicletas

# EDIFICIO alegría

HEALTHY ECO & SMART BUILDING



Memoria de calidades

# EDIFICIO alegría

HEALTHY ECO SMART BUILDING

## DIVISIONES INTERIORES

Las divisiones interiores se adaptarán a lo especificado en el CTE en sus documentos básicos de ahorro de energía, protección contra el ruido y seguridad ante incendios, optándose en principio por sistemas e tabiquería con placas de yeso laminado con aislamiento interior, valorándose cualquier otro sistema que ofrezca a los efectos citados las mismas prestaciones.

## PAVIMENTOS

Solado de viviendas con pavimento laminado AC 5 , excepto en cuartos húmedos, que será de cerámica.

- Portal y distribuidores de acceso a viviendas, en gres porcelánico o similar.
- Escaleras en piedra natural, terrazo o similar.
- Garaje en hormigón pulido.. Trasteros en plaqueta cerámica.
- Rampa de garaje con hormigón impreso



Memoria de calidades

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda blindada de seguridad.
- Puertas de paso en viviendas lacadas en blanco. Salón y cocinas, puertas vidrieras.
- Armarios empotrados con puertas lacadas en blanco y revestidos con divisiones principales en su interior.

## CERÁMICAS

- Cerámicas rectificadas de diseño para baños y cocinas, con diferentes opciones a elegir.

## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Plato de ducha integrado de color gris, negro o blanco a elegir.
- Griferías y columnas monomando con termostato regulable en columnas de baños.

## CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Aerotermia centralizada de agua caliente y calefacción con contadores individuales.
- Suelo radiante.
- Domótica en termostatos digitales con control por Wi-fi.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica conforme al Reglamento de Baja Tensión.
- Tomas de teléfono/datos y tomas de TV en salón, cocina y dormitorios.
- Video portero en viviendas.
- Detectores de presencia en zonas comunes.
- Mecanismos Hager antracita.
- Preinstalación de punto de recarga de vehículo eléctrico en cada una de las plazas de garaje.



**Nota:** Las calidades incluidas en esta memoria están sujetas a posibles modificaciones por consecuencia, o exigencia técnica, jurídica o comercial. Los productos especificados con marca y modelo concreto son orientativos y podrán ser sustituidos por otros de calidad igual o superior si existen causas que lo exijan.

EDIFICIO  
**alegría**



# EDIFICIO alegría

HEALTHY ECO & SMART BUILDING



HAZ LA VISITA VIRTUAL DE TU VIVIENDA EN [WWW.OPHISA.COM](http://WWW.OPHISA.COM)  
MÁS INFO: 607 743 786